



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А.
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

На № _____

СПб УФАС России
№ 78/17548/19
от 24.05.2019



Заявитель

ООО «Восход»

ул. Гороховая, д. 48, лит. А, пом. 17-Н,
Санкт-Петербург, 191023

тел: (812) 5702011

адрес эл. почты:

9527715@mail.ru

Организатор торгов

Администрация Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга

Измайловский пр., д. 10,

Санкт-Петербург, 190005

тел: (812)5761758, 4097053

адрес эл. почты:

econ@tuadm.gov.spb.ru

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Восход»

Резолютивная часть решения оглашена «21» мая 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» мая 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Восход» в составе:

Мушкетова Е.М – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Масыча А.Ю. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия): Николаевой А.А. (доверенность);

В присутствии представителя ООО «Восход» (далее – Заявитель) Ясковец



293599

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Yours truly,
[Illegible signature]

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a letter or document.

Small, illegible text at the bottom left of the page.

Small, illegible text at the bottom right of the page.

Э.В. (доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ВОСХОД» (вх. от 08.05.2019 №13891/19) на действия Организатора торгов – Администрацию Адмиралтейского района при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 35, лит. М (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №260319/3092372/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №260319/3092372/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 26.03.2019

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домом по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 35, лит. М.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 07.05.2019 ООО «Восход» не допущено к участию в конкурсе в связи с невозможностью проверить наличие задолженности перед ресурснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденного актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, т.к. в составе заявке представлены акты сверки, не раскрывающие необходимую информацию.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного отклонения заявки ООО «Восход».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по

результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 17 Правил Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пунктом 18 Правил предусмотрены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Комиссией установлено, что Заявитель в составе заявки представил акты сверки с ресурсоснабжающими организациями.

По мнению Организатора торгов, акты сверки представленные в составе заявки Заявителем не свидетельствуют об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

В силу приведенных норм Правил, имеющих императивный характер, Организатор торгов не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с требованиями пункта 17 Правил, на Организатора торгов возложена обязанность осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, в том числе об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода при условии представленного акта сверки либо решения суда, вступившего в законную силу.

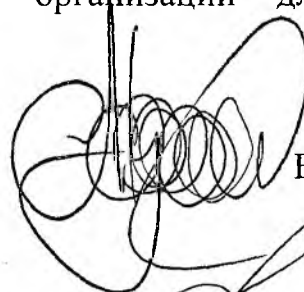
Исходя из вышеизложенного Комиссия пришла к выводу, что отклонение заявки Заявителя является неправомерным и довод Заявителя обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:


1. Признать жалобу ООО «Восход» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 20 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
3. Выдать Предписание.

Председатель Комиссии



Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии



А.И. Громова



А.Ю. Масыч

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.